

Fleury-sur-Orne

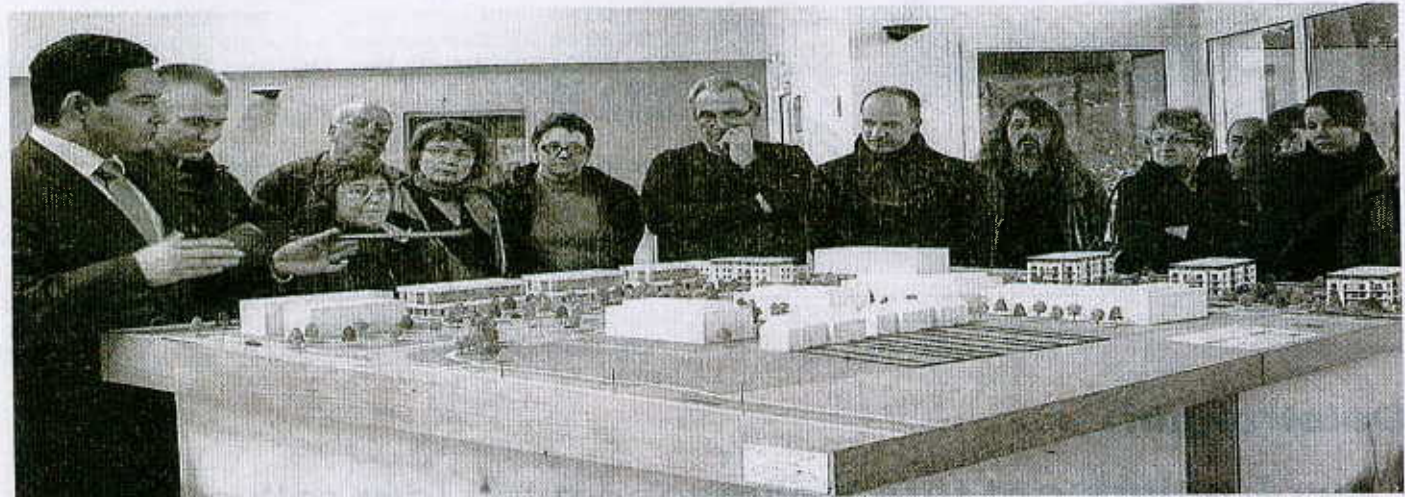
250 habitats prévus au sein du futur quartier des Terrasses

Parallèlement au projet du site des Hauts-de-l'Orne encadré par Caen-la-Mer, un autre projet d'urbanisation est lancé par la municipalité et la société Se-Del-Ka. 250 habitats sont en passe d'être construits dans le futur quartier des terrasses de Fleury, situé route d'Harcourt. « D'un côté, il y a un projet public, celui de Caen-la-Mer en phase de réflexion, de l'autre côté il y a un projet complètement prévu qui est en phase d'être opérationnel », a rappelé Malek Rezgui, président de la société Se-Del-Ka à l'occasion de la présentation de la plaquette du futur quartier au conseil municipal.

Outre les logements de la résidence « **Les Cèdres** » comprenant studios et appartements de 2 à 4 pièces, y étaient représentés en miniature d'autres habitats.

L'objectif est effectivement d'installer des commerces de proximité pour permettre aux futurs habitants « d'avoir tout à portée de mains ».

« Notre volonté, c'est de



Malek Rezgui (à gauche), président de la société Se-del-ka, a présenté aux élus la maquette du futur quartier des terrasses de Fleury vendredi à l'espace Oresme.

répondre à un principe de mixité fonctionnel afin qu'il y ait sur un même site de l'habitat, des commerces, des boulangeries, etc. C'est le principe de l'éco-

densité. Cela permet aux gens de ne pas prendre leur voiture pour se déplacer », poursuit le président de la société.

Les premiers logements devraient

voir le jour d'ici trois ans.

Pratique. Pour les personnes intéressées Espace de vente, route d'Harcourt : 06 71 08 15 60.